

เรื่อง แจ้งการมีผลใช้บังคับของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“**ผู้จัดการกองทรัสต์**”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล (“**กองทรัสต์**”) ได้เผยแพร่ข่าวผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2569 เรื่อง แจ้งวันกำหนดรายชื่อบริษัทผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม นั้น

บัดนี้ แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์มีผลใช้บังคับเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2569 (“**แบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ**”) ตามที่ได้รับอนุญาตให้เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 (“**หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม**”) จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอเรียนแจ้งข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบ ดังนี้

1. จำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 151,500,000 หน่วย โดยแบ่งเป็น

ส่วนที่ 1

เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อบริษัทผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ (Record Date) ซึ่งกำหนดให้เป็นวันที่ 15 กันยายน 2569 ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลทำให้เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (Preferential Public Offering) (“**ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ**”) จำนวนไม่เกิน 121,200,000 หน่วย โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิอาจแสดงความจำนงค์ที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้

รายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น มีรายชื่อเบื้องต้น ได้แก่ 1) สัญชาติอเมริกา 2) สัญชาติออสเตรเลีย 3) สัญชาติเบลเยียม 4) สัญชาติบริติช 5) สัญชาติอังกฤษ 6) สัญชาติแคนาดา 7) สัญชาติจีน 8) สัญชาติฝรั่งเศส 9) สัญชาติฮ่องกง 10) สัญชาติอินเดีย 11) สัญชาติไอร์แลนด์ 12) สัญชาตินิวซีแลนด์ 13) สัญชาติญี่ปุ่น 14) สัญชาติเนเธอร์แลนด์ 15) สัญชาติสิงคโปร์ 16) สัญชาติสวีเดน 17) สัญชาติรัสเซีย 18) สัญชาติไต้หวัน 19) สัญชาติมาเลเซีย 20) ประเทศอื่นใดที่ทำให้การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ หรือเป็นผลให้กองทรัสต์ต้องมีหน้าที่ในการดำเนินการเพิ่มเติมจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (อ้างอิงตามข้อมูล ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2569) ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะใช้

ดุลพินิจในการประกาศเปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิ่มเติมรายชื่อสัญญาดังกล่าว ที่อาจจะมีรายชื่อสัญญาของผู้ถือหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุด โดยจะประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์ (www.allyreit.com) และ/หรือเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (www.set.or.th) ให้ทราบอีกครั้งภายในระยะเวลา ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่ 1 นี้ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงค์ที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร (ซึ่งอาจรวมถึง เคอี กรุ๊ป และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอี กรุ๊ป) พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ได้

ในกรณีการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมข้างต้นทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้เศษดังกล่าวเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ส่วนที่ 2

เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทค. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ส่วนที่ 1 ข้างต้น

หากมีหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือจากการออกและเสนอขายในส่วนที่ 2 ข้างต้นแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิตามที่เห็นสมควรที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ที่แสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิแต่ได้รับการจัดสรรไม่เต็มจำนวนที่แสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมนี้ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้เศษดังกล่าวเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ทั้งนี้ ให้ถือเอาข้อมูลที่ปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ หนังสือชี้ชวน สำหรับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการเพิ่มทุน ครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ เป็นจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะจัดสรร และวิธีการจัดสรรให้ผู้ลงทุนแต่ละประเภท

อย่างไรก็ดี ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ โดยให้ถือตามนิยามกลุ่มบุคคลเดียวกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทค. 49/2555 เรื่องการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และนิยามผู้จำหน่ายทรัพย์สินแก่ทรัสต์ตามประกาศ ทค. 27/2559 และให้ถือเอาข้อมูลที่ปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนเป็นเกณฑ์ในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ลงทุนแต่ละประเภท

2. อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.1386 หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม โดยในกรณีที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้เศษดังกล่าวเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

3. ราคาเสนอขายสูงสุด

ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสูงสุดผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย และจะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายผ่านเว็บไซต์

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569 โดยราคาเสนอขายสุดท้ายจะกำหนดจากกระบวนการสำรวจความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์จากนักลงทุนสถาบัน (Bookbuilding Process)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ต่ำกว่า ราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายที่เป็นผู้รับจองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างของค่าจองซื้อ ระหว่างราคาเสนอขายสุดท้าย กับ ราคาเสนอขายสูงสุด ให้แก่ผู้ลงทุนที่จองซื้อด้วยราคาเสนอขายสูงสุด ตามวิธีการและรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

4. ระยะเวลาการจองซื้อ และช่องทางการจองซื้อ

สรุปข้อมูลการจองและการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
ส่วนที่ 1 เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิของกองทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์			
ประเภทบุคคล ธรรมดาและ นิติบุคคล (ยกเว้น เคอี กรุป และ/หรือ กลุ่ม บุคคลเดียวกัน ของเคอี กรุป)	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) และผ่านระบบออนไลน์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสาขาและสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 15.00 น. จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายตามข้อ 5.2 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลาทำการของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ถึงเวลา 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ (3) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อ มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
			2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - กรณีจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไปตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนดในแต่ละช่องทาง
ประเภทนักลงทุนสถาบันที่มีได้ <u>นำเสนอ</u> <u>Bookbuilding</u>	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะ	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
	ไม่เกิน 5.00 บาท ต่อหน่วย ^{/1}	ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น.	(2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง ซื้อโดยชำระเป็นเงินสด การโอน เงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทนักลงทุน สถาบันที่นำเสนอ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอ ขายสุดท้าย ซึ่งจะ ประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทยภายใน วันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสี ลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5 - 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดย ชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการ โอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์
เคอี กรุ๊ป และ/ หรือ กลุ่มบุคคล เดียวกันของเคอี กรุ๊ป	จองซื้อที่ราคาเสนอ ขายสุดท้าย ซึ่งจะ ประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทยภายใน วันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสี ลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5 - 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่ วันที่ 5 ตุลาคม 2569 ก่อนเวลา 12.00 น. สามารถชำระเงินค่า จองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการ โอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 5 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง ซื้อโดยชำระเป็นเงินสด การโอน เงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering)			
ประเภทนักลงทุน สถาบันที่มีได้ นำเสนอ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอ ขายสูงสุด ซึ่งจะ ประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ฯ ภายใน วันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคา	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสี ลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่ วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง ซื้อโดยชำระเป็น

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
	เสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น.	(1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทนักลงทุน สถาบันที่น่าสงไ้ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5 - 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์
บุคคลตาม ดุลพินิจของผู้จัด จำหน่าย หน่วยทรัสต์ ที่ไม่ใช่ักลงทุน สถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แก่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) และผ่านระบบออนไลน์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสาขาและสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น. จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายตามข้อ 5.2 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลา	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่ วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ (3) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อ มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระ

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
		ทำการขอของผู้ร่วมจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ถึงเวลา 15.00 น.	ค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติ ดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วใน วันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อ ผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง ซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการ โอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) ชำระโดยการโอนเงินผ่าน ระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดย การหักเงินฝากในบัญชีชื่อ ขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อ มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับ ผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความ ประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระ ค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติ ดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วใน วันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อ ผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - กรณีจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking สามารถ จองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไป ตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ กำหนดในแต่ละช่องทาง

หมายเหตุ

1. กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุด โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ โดยวิธีที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

5. ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

5.1 ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ 02-645-5555

เว็บไซต์ www.bangkokbank.com

5.2 ผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (Co-underwriter)

บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด

เลขที่ 175 ชั้น 3, 11 อาคารสารคดีตึกยาวเวอร์

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 02-680-1111

เว็บไซต์ www.asiaplus.co.th

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9, 18, 39, 52

อลดีซีชั่นส์เพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 02-351-1801

เว็บไซต์ www.daolsecurities.co.th

บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศ แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 20

เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 02-658-6300

เว็บไซต์ www.maybank.co.th

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

เลขที่ 48/8 ชั้น 4 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์

ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 02-633-6000

เว็บไซต์ www.tiscosec.com

บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ 127 อาคารเกษรทาวเวอร์ ชั้น 14-16

ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 02-009-8351-56

เว็บไซต์ www.yuanta.co.th

ผู้จัดการกองทรัสต์อาจแต่งตั้งผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในภายหลัง ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้จัดการกองทรัสต์จะแจ้งการแต่งตั้งดังกล่าวให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ พร้อมทั้งประกาศผ่านทางสื่อต่าง ๆ ตามความเหมาะสม

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดส่งเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อทางไปรษณีย์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่ส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลทำให้เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย โดยสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น มีรายชื่อเบื้องต้น ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 1 ส่วนที่ 1 ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการประกาศเปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิ่มเติมรายชื่อสัญญาดังกล่าว ที่อาจมีผู้ถือหน่วยทรัสต์สัญชาติอื่นเพิ่มเติมตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ
การเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล

- กวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์ -

(นายกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์